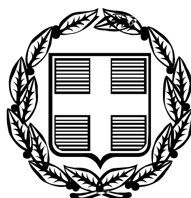


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 193**

14 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1630 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχά», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί ορισμού μελών της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ΑΝ 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519 τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β/23.12.2004) αντίστοιχα Αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουρ-

γού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την από 25.5.2005 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Βλυχά», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (01) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Αγγούρια Ανδρέα, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Βλυχών» του Δήμου Λινδίων της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου στις 2.2.2005 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκαν με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,.....Α8,Α9) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.544.5/1082/05/10044 /28.9.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια.

20. Το με ημερομηνία 14.11.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λινδίων με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 25.5.2005 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχών» του Δήμου Λίνδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.5.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3, παράγραφος 1 του ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βλυχών», Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.2.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α8, Α9) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Αγγούρια Ανδρέα στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, σε τμήμα της υπό κρίση περιοχής και όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή «ΒΛΥΧΩΝ» του Δήμου Λινδίων, της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 25.5.2005, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Σωτηρίου Βασιλική Ανθ/ρχος Λ.Σ. με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχ/κού ως μέλος (σχετ. η υπ' αριθμ. 05/2005 ημερήσια Διαταγή).

4. Χατζάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ285/Α/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 3.3.2003 αίτηση της ΚΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ Δ. - Μ. ΡΟΔΙΤΗΣ περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω θέση.

2. Την από 4.6.2003 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, με την τότε σύνθεσή της, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση, που αποτελεί

συμπλήρωση, ανασύνταξη (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.2971/2001) και επικαιροποίηση της αρχικής με τα νέα μέλη.

3. Το από με αριθμό πρωτ. 544.5/430/04/558/10.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, σύμφωνα με το οποίο, το Γ.Ε.Ν. δεν συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως τα καθόρισε στις 4.6.2003 η αρμόδια επιτροπή, και ζητάει η υπόθεση να επαναυποβληθεί στο Γ.Ε.Ν. αφού πρώτα τεθεί επί του διαγράμματος η θεώρηση του Κτηματολογίου Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.2971/2001, όπως και έγινε.

4. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2003 από τον Ανδρέα Αγγούρια, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, αρχικά, στις 8.12.2003 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον τότε Προϊστάμενο, Τιβριντίδη Σπύρο και στην συνέχεια στις 2.2.2005 από τους Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό και Παναγιώτη Τριαντάφυλλα Πολιτικό Μηχανικό, και οι δύο της Κτηματικής Υπηρεσία Δωδ/σου και θεωρήθηκε στις 2.2.2005 από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Ηλιάδη Γιαννούρη Τσαμπίκα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής που συνίσταται σε σημεία της από αμμοχάλικο ενώ σε άλλη από έντονους βραχισμούς όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά .

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες με πεύκα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ενώ πλησίον της εν λόγω ακτής αναπτύσσεται έντονη ξενοδοχειακή δραστηριότητα.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πεύκα και αλμυρίκια ενώ τοπικά υπάρχει και θαμνώδης φυσική βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 20 ^{0}C με μέγιστη θερμοκρασία κατά τους θερινούς μήνες 40 ^{0}C και ελάχιστη κατά το χειμώνα που φτάνει τους 8 ^{0}C.

Οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να φτάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και βράχια κοντά στην ακτή και στη συνέχεια από άμμο, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη και κυμαίνεται γύρω στα 10 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 450 μέτρων από την ακτή και στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1000 μέτρων από αυτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 της περιοχής, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα, που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί αρμοδίως.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε (σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε) όπου η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (κτηματολογικών μερίδων) στην υπό κρίση περιοχή.

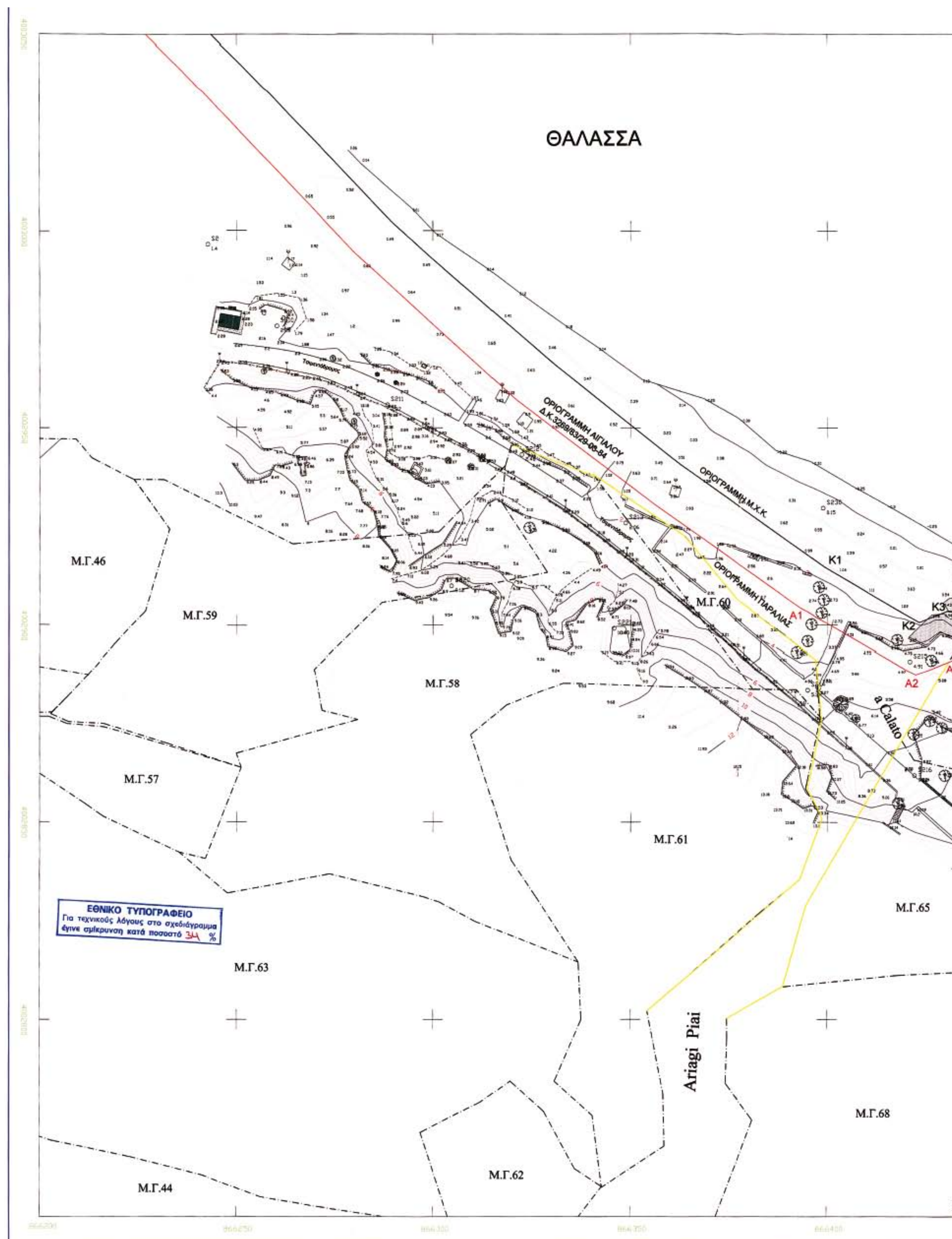
9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,.......,Α8,Α9).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	2. Β. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
	3. Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
	4. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Δ.Κ.3289/83/29-05-84
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
K1
K2
K3
A1
A2
A3
Μ.Γ.46
Μ.Γ.59
Μ.Γ.58
Μ.Γ.60
Μ.Γ.57
Μ.Γ.61
Μ.Γ.65
Μ.Γ.63
Μ.Γ.68
Μ.Γ.62
Μ.Γ.44
a Calato
Ariagi Piai
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Ρόδος 85 100
Τηλ. 22410 – 22239

B

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα την 12-4-2005
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
2) Καλαμπόκης Ποσειδώνας, Τεχνικός Κτηματολογίου Ρόδου.

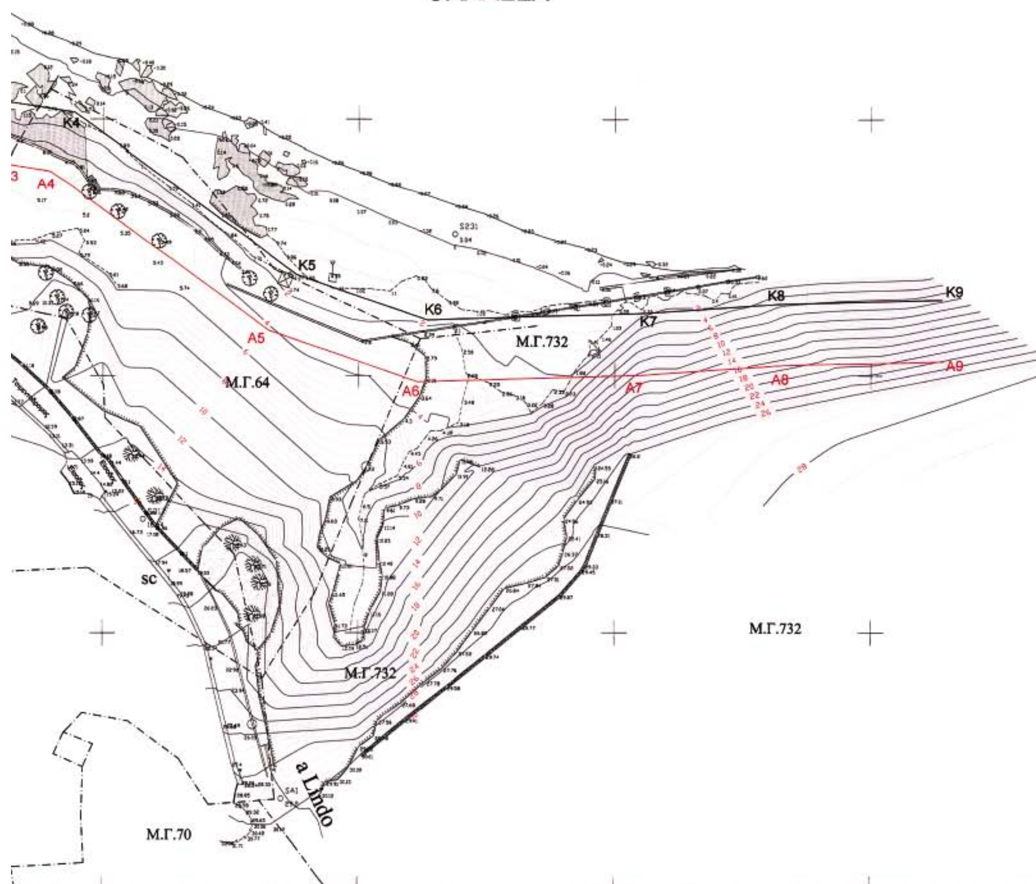
Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Αγγούρια Ανδρέα Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση της κτηματολογικής μερίδας επί της γενομένης υπ' αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα του κτηματολογικού διαγράμματος της μερίδας 64 γαιών Λίνδου, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε η οριοθέτηση αυτή έγινε με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής .

Οι υπογεγραμμένοι:

1) Χειράκης Κ. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΓ
Υπουργείου [illegible] Οικονομικών
[illegible] 72836

2) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ / ΤΕ (3)

ΘΑΛΑΣΣΑ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S231 0.34 — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
2.35 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
26 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΒΑΣΤΑΟΣ - ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΙΧΙΟ
ΒΡΑΧΙΑ
ΝΤΟΥΖΙΕΡΑ
ΔΕΝΔΡΑ
ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΡΥΑΚΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ Γ.Υ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

	X	Ψ	Z	ΤΥΠΟΣ
G06	867324.537	4002716.889	152.144	Βάθρο 1.10
G03	868174.640	4000824.847	67.605	Βάθρο 1.10
G05	866249.847	4001412.106	356.743	Βάθρο 1.10
G09	863082.860	4005799.967	370.336	Βάθρο 1.10
G13	862215.691	4010160.159	275.232	Βάθρο 1.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

	X	Ψ	Z
S2	866242.773	4002996.476	1.397
S210	866260.227	4002975.760	2.261
S211	866288.401	4002955.831	2.871
S212	866322.384	4002943.211	2.475
S213	866348.750	4002925.948	2.056
S214	866394.938	4002883.467	5.130
S215	866420.813	4002890.920	4.910
S216	866422.050	4002861.872	9.224
S217	866457.910	4002822.161	16.639
S220	866304.661	4002909.881	9.121

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	866393.305	4002904.266
A2	866422.303	4002887.382
A3	866431.735	4002891.252
A4	866439.619	4002890.001
A5	866482.228	4002858.932
A6	866511.525	4002848.790
A7	866555.460	4002850.145
A8	866582.723	4002852.030
A9	866614.097	4002852.764

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	866399.343	4002914.636
K2	866423.225	4002900.731
K3	866430.293	4002903.631
K4	866444.354	4002901.400
K5	866487.848	4002869.685
K6	866513.363	4002860.852
K7	866554.861	4002862.132
K8	866582.168	4002864.020
K9	866613.817	4002864.761

ΜΕΤΑ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 544.5/430/04/10-05-2004 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ Γ.Ε.Ν.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού.
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος.
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας .

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 04-06-2003 κ' 25-5-05 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού .
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ.132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν.510/1947.
4. Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό τριγωνομετρικο δίκτυο.

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΙΓ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

ΤΙΒΡΙΝΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα μέλη

1. Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΙΓ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836
2. ΣΕΤΗΕΙΟΥ Φ.
3.
4.

ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΝΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΛΥΧΑ ΛΙΝΔΟΥ
Δ.ΚΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ - Μ.ΡΟΔΙΤΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ LINDOS MARE

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 2,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87' ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24°

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
O1

Ρόδος 2/2/2005

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ ΤΣΑΝΤΙΚΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α Ρόδος ..../..../....	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 07/02/2005 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕΙΔ Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836 Παναγιώτης Ε. Σπαντιδάκης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕΙΓ Αρ. Τ.Ε.Ε. 63527	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΑΓΓΟΥΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΑΠΘ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ 85814 Κ. ΥΔΡΑΙΟΥ 25 ΡΟΔΟΣ ☎ 74961 ΑΦΜ 101882763 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542 Ρόδος ..../..../....

Αριθμ. 3255 π.ε. (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 297,77 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άσπρα Χώματα» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και 5 και το άρθρο 4 παρ. 1 β, γ, δ και 2δ του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 4387/9.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 8.9.2005 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2000 έως 31.12.2000, ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα, με συγκόμωση διαχρονικά μεγαλύτερη από 50%, και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1 και 5, άρθρο 4 παρ. 1β, γ, δ και 2δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Άσπρα Χώματα» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 297,77 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 8.9.2005 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α κλίμακας 1:2.000 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθ. 116519 Κτηματικού Χάρτη της περιοχής Λουτρακίου, εντός ευρύτερης έκτασης που φέρει κωδικό αριθμό κτήματος 8976 (αγρός που στις Α/Φ έτους 1945 εμφανίζεται ως δάσος), τα οποία συντάχθηκαν-από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη και θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με μη Δασική έκτασης.

ΝΟΤΙΑ: Με δασική έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και με δασική έκταση.

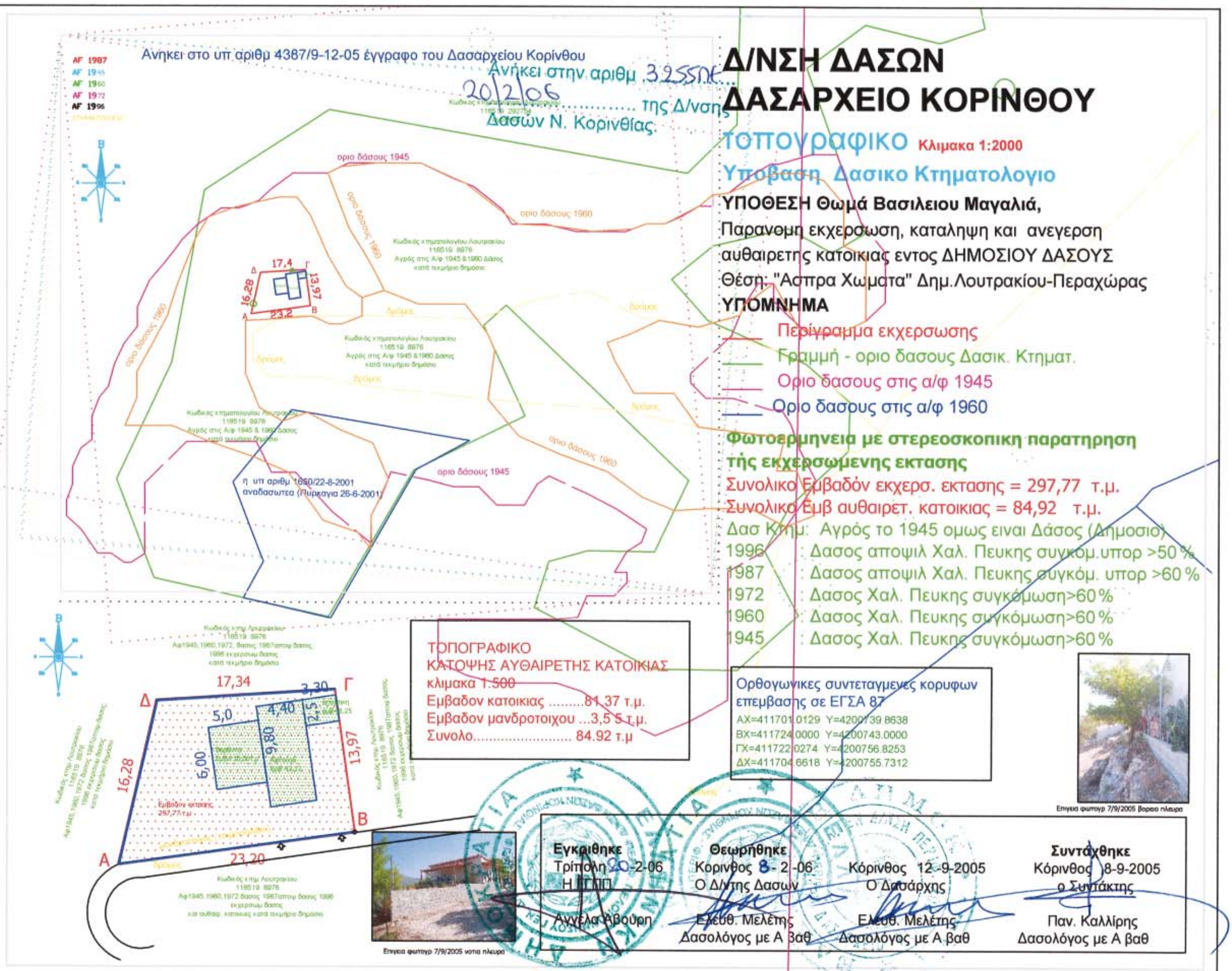
ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Φεβρουαρίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **86** %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr

04001931403060008